



# Stability Estates



## Hotel und Serviced Apartments

—— INNOVATIVE KONZEPTE FÜR DIE MODERNE HOTELLERIE

---

01

ÜBER UNS

---

02

WONACH WIR  
SUCHEN

---

03

KOOPERATIONEN

---

04

RENT TO RENT

---

05

INVESTITIONS-  
MÖGLICHKEIT

---

06

PROOF OF  
CONCEPT

---

07

VORTEILE EINER  
PARTNERSCHAFT  
MIT UNS

---

08

RECHTLICHE  
SICHERHEIT

---

09

DESIGN,  
AUSSTATTUNG,  
RENOVIERUNG

---

10

UNSERE  
PHILOSOPHIE

---

11

DAS TEAM

---

12

KONTAKTIEREN SIE  
UNS

# Inhaltsverzeichnis

# ÜBER UNS

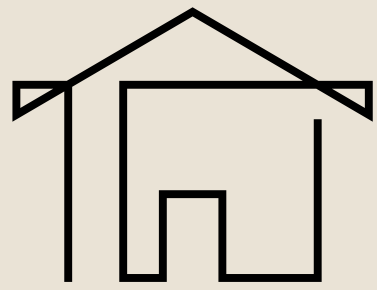
Seit über 10 Jahren entwickeln und betreiben wir erfolgreich Serviced Hotel Apartments in mehreren EU-Ländern. Wir legen Wert auf Qualität. Unsere Zimmer entsprechen hohen Standards, um anspruchsvolle Kunden anzuziehen. Unser Firmensitz ist in Wien.



# WONACH WIR SUCHEN

Wir sind an Projekten jeder Größe interessiert, von 20 m<sup>2</sup> bis 2000 m<sup>2</sup>.  
Hauptsächlich suchen wir nach Gewerbeimmobilien wie Büroflächen,  
Einzelhandelsflächen, Arztpraxen, veralteten Hotels und ähnlichen Objekten.  
Unser Ziel ist es, Hotels oder Serviced Apartments zu entwickeln und zu betreiben.  
Wir sind auch offen für Projekte, die kreative Lösungen erfordern, wie zum Beispiel die  
Revitalisierung ungenutzter Flächen.





# Kooperationen

Wir begrüßen Kooperationen bei großflächigen Projekten, sei es für ganze Gebäude, mehrere Etagen oder einzelne Apartments – mit dem Ziel, Hotels und Apartment-Hotels zu entwickeln und zu betreiben.

Ob Sie als institutioneller Investor, privater Investor oder Immobilieneigentümer an einer Zusammenarbeit interessiert sind, wir stehen Ihnen für verschiedene Partnerschaftsstrukturen offen, einschließlich Kommanditgesellschaften, GmbHs oder rent-to-rent Vereinbarungen.



# RENT TO RENT



Wir schließen  
Mietverträge mit  
Immobilien Eigentümern  
ab und betreiben die  
Räume als Hotel oder  
Serviced Apartments.



# Investitions- möglichkeit

**Wir suchen Finanzpartner, um unser Geschäftsmodell auszubauen und neue Projekte an erstklassigen Standorten mit optimaler Marktpositionierung zu entwickeln.**

---

## Bewährtes Geschäftsmodell

Unser bestehendes Portfolio von Apartments liefert konstant hohe Renditen und Auslastungsraten.

---

## Wachsender Markt

Die Nachfrage nach hochwertigen Serviced Apartments und Hotels steigt stetig, was nachhaltiges Wachstumspotenzial bietet.

---

## Erfahrenes Team

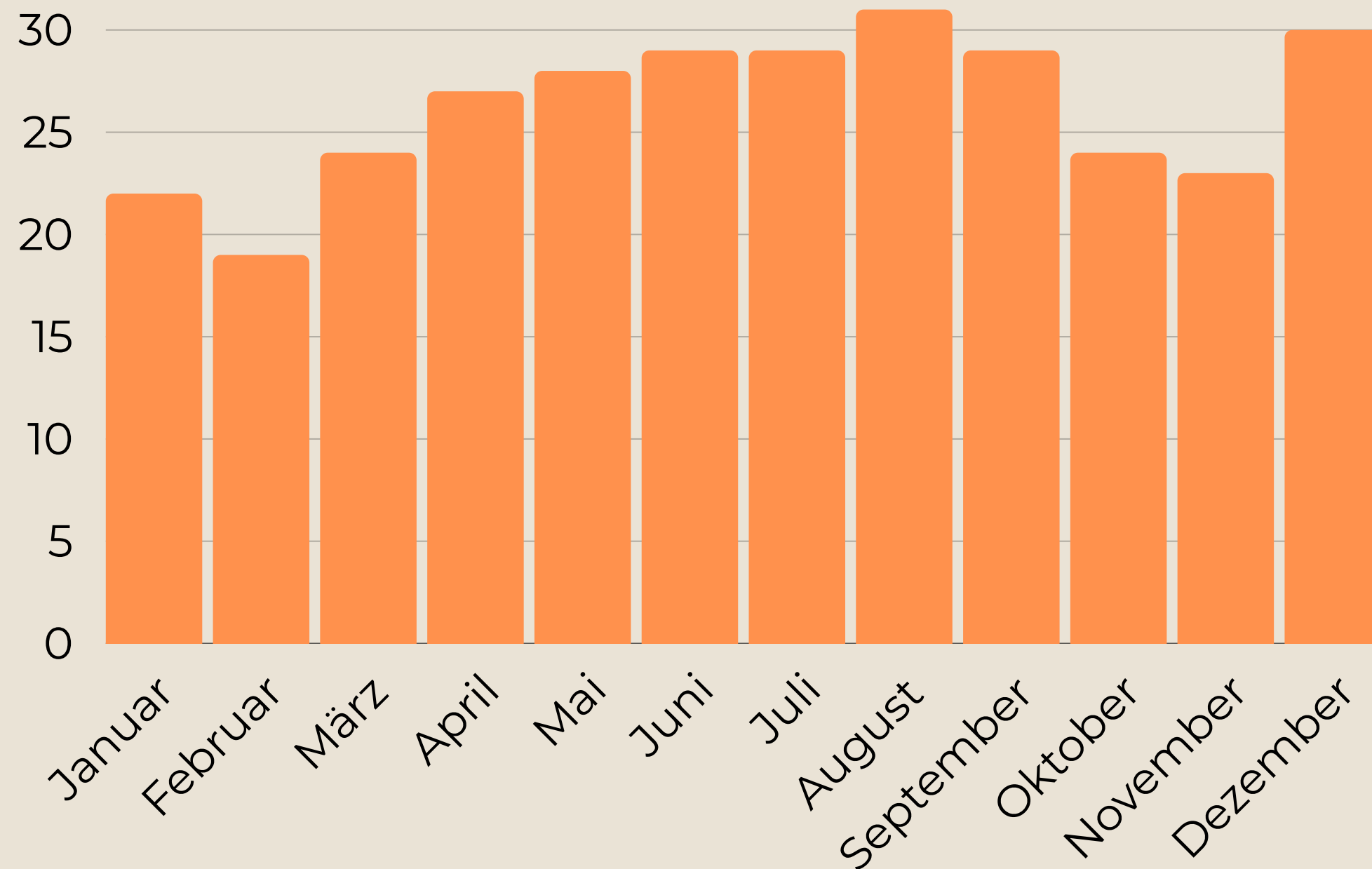
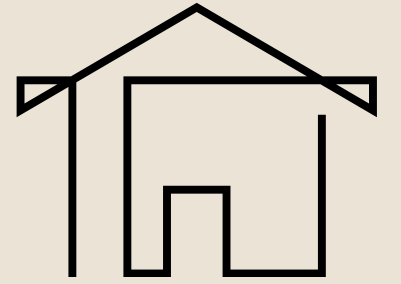
Unser Team ist auf die Entwicklung und das Management von Hotels und Serviced Apartment Hotels spezialisiert.

---

## So funktioniert es

Ihre Investition wird neue Projekte finanzieren, mit Ihrer aktiven Beteiligung an wichtigen Entscheidungen während des gesamten Prozesses. Sie profitieren von attraktiven finanziellen Renditen, während wir die Arbeit übernehmen.

# PROOF OF CONCEPT



Unsere zehnjährige Erfahrung gewährleistet stabile Mietsicherheit durch konstante Einnahmeströme über lange Zeiträume. Wir haben bisher keinen einzigen Standort aufgegeben. Aufgrund der zunehmend strengen und transparenten Marktbedingungen kommen immer weniger Serviced Apartments auf den Markt, während die Nachfrage weiter steigt. Dies führt zu noch stabileren Einnahmen.

*\*Die Grafik zeigt die typische Belegungsrate eines Apartments oder Zimmers in Tagen im Verlauf eines Jahres.*



# VORTEILE EINER PARTNER- SCHAFT MIT UNS

---

## Langfristige, stabile Mietverträge

Wir streben langfristige Partnerschaften an, idealerweise für 20 Jahre oder mehr. Wir suchen eine stabile Zusammenarbeit und haben kein Interesse an einer Umsiedlung, was für Sie als Vermieter keine Bedenken hinsichtlich Leerständen oder Neuvermietungen bedeutet.

---

## Premium-Immobilienpflege

Unser Unternehmen erfordert, dass die Immobilie in einwandfreiem Zustand bleibt. Reparaturen und Erneuerungen werden umgehend durchgeführt. Alle Einheiten werden mehrmals pro Woche professionell gereinigt.

---

## Wertsteigerung der Immobilie

Die hochwertigen Renovierungen (in Zusammenarbeit mit Partnerfirmen) und Wartungsmaßnahmen steigern den Wert der Immobilie und erhalten diesen langfristig.

---

## Professionelle Partnerschaft

Wir pflegen eine professionelle, transparente und respektvolle Beziehung zu den Eigentümern und Investoren. Wir sind jederzeit erreichbar und die Immobilie kann jederzeit besichtigt werden.

# RECHTLICHE SICHERHEIT



Unser Expertenteam, bestehend aus erfahrenen Anwälten, spezialisierten Steuerberatern, Architekten und Bauingenieuren, stellt sicher, dass alle rechtlichen Anforderungen erfüllt werden. Sobald eine Immobilie ordnungsgemäß als "Beherbergungsbetrieb" umgewidmet ist, ist eine uneingeschränkte Vermietung möglich. Dies bildet eine solide Grundlage für den Betrieb und garantiert Stabilität.





# DESIGN, AUSSTATTUNG UND RENOVIERUNG

Wir legen großen Wert auf das Design der Immobilien und arbeiten mit Top-Designern und Architekten zusammen. Hervorragendes Design verbessert nicht nur das Gästerlebnis, sondern erhöht auch die Sichtbarkeit unserer Inserate in den Suchergebnissen, was zu höheren Belegungsraten führt.

Unsere Zimmer und Apartments sind auf höchstem Standard ausgestattet und bieten Komfort und Vielfalt. Die über zehnjährige Erfahrung und das Feedback von Tausenden von Gästen weltweit fließen in die Auswahl der Ausstattung ein. Wir investieren von Anfang an in Qualität und sparen nicht an den falschen Stellen.

Wir sind offen für Projekte jeder Größe, von kleinen Renovierungen bis hin zu umfassenden Überholungen.

*\*Alle Fotos von Apartments in diesem Ordner sind tatsächliche Apartments, die von uns betrieben werden.*

# UNSERE PHILOSOPHIE



Die Zufriedenheit unserer Gäste steht für uns an oberster Stelle. Wir bieten einen Rückzugsort für Geschäftsreisende, Touristen und Besucher von Angehörigen. Unsere Verantwortung geht über den reinen Profit hinaus, da wir in einer der ältesten Branchen der Welt tätig sind – der Beherbergung. Wir legen großen Wert auf kontinuierliche Verbesserungen – sei es durch die Verfeinerung unseres Gästeservices, die Steigerung des Designs und Komforts unserer Apartments oder die Optimierung unserer internen Abläufe. Mit unserem Fokus auf Innovation und Qualität übertreffen wir kontinuierlich Erwartungen und bleiben an der Spitze in der Hospitality-Branche.



# STABILITY ESTATES TEAM



**Tamás Eperjessy**

Geschäftsführer

Gewerbeberechtigung  
Gastgewerbe/Hotel WKO



**Antoinette  
Liebe- Ohmae**

Exekutivassistentz



**ATTYS**

Rechtsanwälte



**Mag. Otmar  
Paugger**

Steuerberater



**Albin Kolloni**

Buchhaltung



---

## **Rufen Sie uns an**

+4369919131202

---

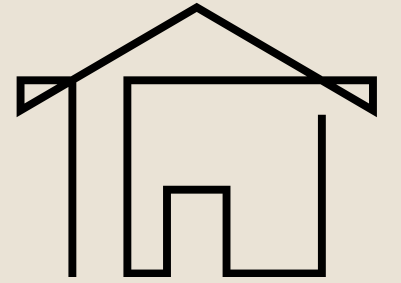
## **E-Mail**

mail@stabilityestates.com

---

## **Besuchen Sie unsere Website**

www.stabilityestates.com



# **Lassen Sie uns zusammenarbeiten**

Kontaktieren Sie uns noch heute für  
Kooperationsmöglichkeiten